



PROJET DE SKIDÔME

COLLINE D'ÉLANCOURT

Septembre 2013





Introduction

Plan de la présentation

Première partie : Présentation de SNOWWORLD

La société

Film de présentation

Le public

L'offre

Deuxième partie : Le choix du site

La région Ile-de-France

Saint Quentin en Yvelines

La colline d'Elancourt

Troisième partie : Le projet

Le programme prévisionnel

L'architecture et l'environnement

La fréquentation prévisionnelle

Un projet privé pour tous

Un projet privé proposé à la collectivité

PREMIÈRE PARTIE :



Présentation de **SNOWWORLD**

LA SOCIÉTÉ

- ▶ Le leader des sites de ski indoor en Europe
- ▶ Deux réalisations à Zoetermeer et Landgraaf

LANDGRAAF (2001) :

- 5 pistes de ski - 35,750 m²
- 9 bars & restaurants - 5,000 m²
- Fitness - 1,750 m²
- Hôtel: 100 chambres – 420 lits
- Parc plein air - 25.000 m²

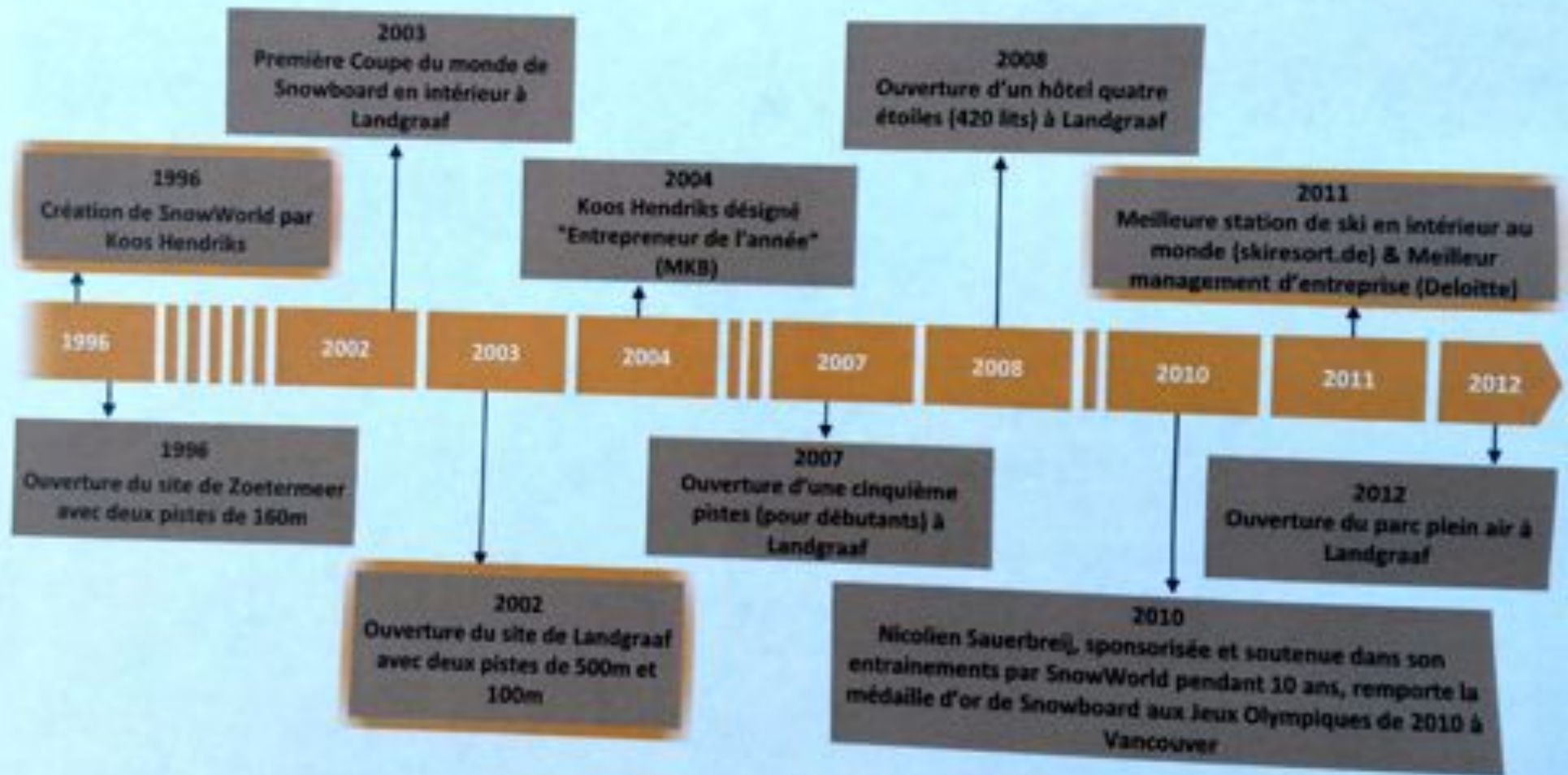
ZOETERMEER (1996) :

- 3 pistes de ski - 14,400 m²
- 5 bars & restaurants - 3,500 m²
- Fitness - 2,861 m²

La Hogue

LA SOCIÉTÉ

► Son histoire et son développement



LE PUBLIC

- ▶ Une philosophie d'entreprise
- ▶ Une offre non élitiste

LES FAMILLES

LES JEUNES

LES ÉCOLES

LES LOCAUX

LES
ENTREPRISES

LES SPORTIFS
DE HAUT
NIVEAU

L'OFFRE

- Fréquentation à Landgraaf : 300.000 entrées
- Fréquentation à Zoetermeer : 200.000 entrées
- Exemples de tarifs adultes pour une entrée sur les pistes de ski : 1 heure à 19.95 €, 2 heures à 31.95 €...
- Nombreux pass et forfaits disponibles



DEUXIÈME PARTIE :



LE CHOIX DU SITE

LA RÉGION ÎLE-DE-FRANCE

- ▶ Une culture française des sports d'hiver
- ▶ Un public francilien particulièrement amateur de sports d'hiver : 28% d'entre eux les pratiquent

SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES



- Territoire de référence en IDF pour les sports et les loisirs
- Une aire urbaine proche de Paris traversée par des infrastructures routières majeures
- Une clientèle potentielle importante, de Rambouillet aux portes de l'ouest parisien : familles, jeunes et entreprises...

LA COLLINE D'ÉLANCOURT

- Une volonté préexistante de la part des autorités de faire de cet endroit un espace de loisir pour les locaux
- Le point culminant d'IDF, site techniquement idéal pour cet équipement
- Les activités proposées par SnowWorld en adéquation avec une qualité environnementale et paysagère

TROISIÈME PARTIE :



LE PROJET

LE PROGRAMME PREVISIONNEL

➤ Entrée du site

➤ Parkings ouverts à tout public

➤ Parc plein air

➤ Parkings privés SnowWorld

➤ Emprise du projet
privé

➤ Dôme skiable

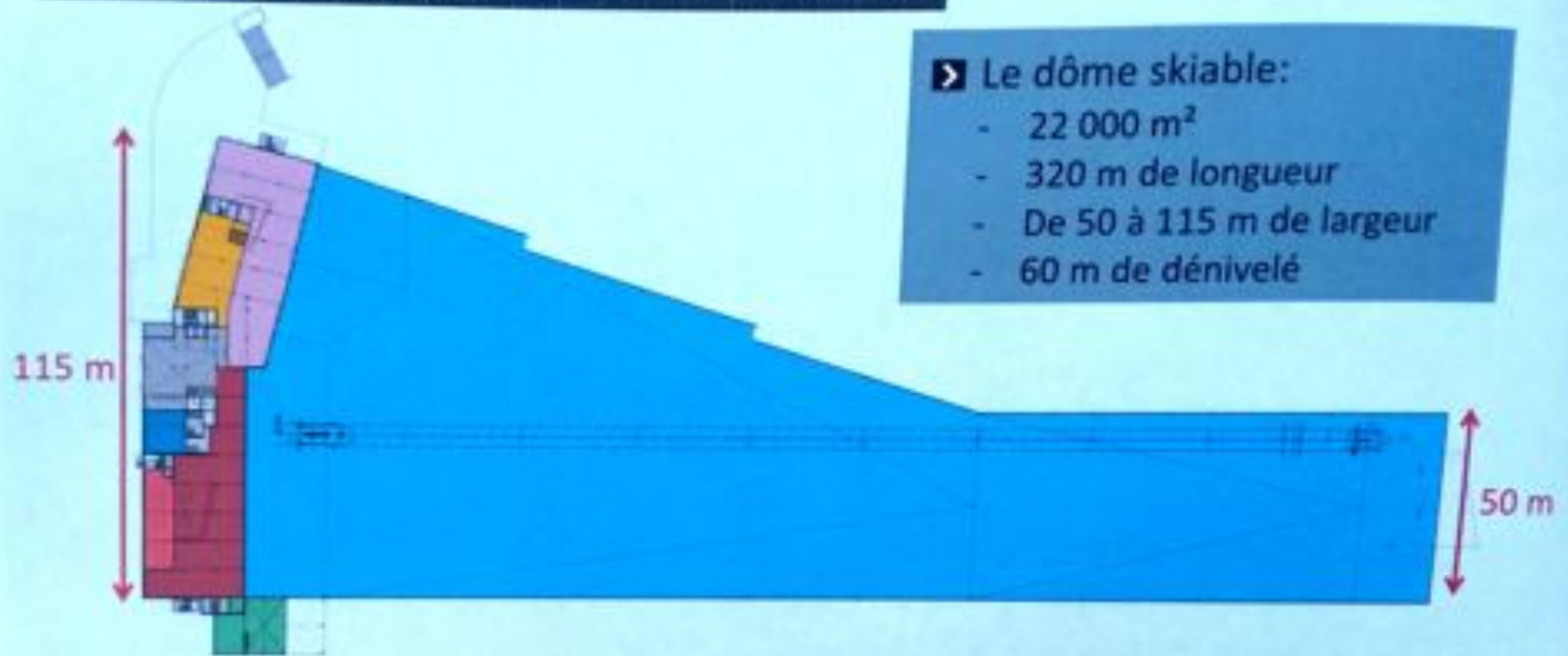
➤ Bâtiment pied de pistes



➤ LES ACTIVITÉS AUTOUR DU SKI

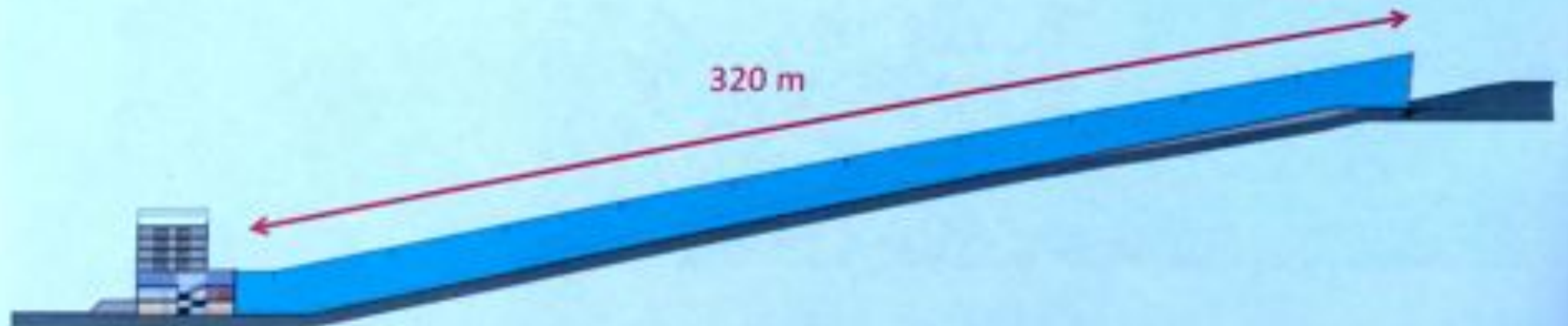
- Plusieurs pistes de ski : débutant, confirmé, fun park, entraînement des sportifs de haut niveau
- Une école de ski
- Un service de location d'équipements
- Organisation d'évènements sportifs ou commerciaux

LE PROGRAMME PREVISIONNEL



► Le dôme skiable:

- 22 000 m²
- 320 m de longueur
- De 50 à 115 m de largeur
- 60 m de dénivelé



LE PROGRAMME PREVISIONNEL



➤ Fun Park

➤ Télésiège 6 personnes

➤ Pistes pour les débutants

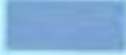


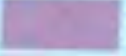


➤ Pistes de slalom débutants

➤ Le dôme skiable :
- Modulable et multi-activités
- Un télésiège 6 personnes

LE PROGRAMME PREVISIONNEL



► Bâtiment en pied de pistes

-  Hôtel
-  Magasin spécialisé en accessoires de sports d'hiver
-  Service de location de matériel
-  Offre de restauration et bars accessibles à tous
-  Salle de fitness et Spa
-  Centre de séminaire et de conférence

LE PROGRAMME PREVISIONNEL

► COMMERCE

- Boutique spécialisée en sport et équipements de montagne
- Possibilité de tester les équipements (ski / snowboard) avant de les acheter

LE PROGRAMME PREVISIONNEL

➤ RESTAURATION – BAR

- Restaurants et bars sur les pistes comme à l'extérieur (avec vue sur les pistes)
- Plusieurs thèmes proposés (snack, à la carte, spécialités montagnardes...)

LE PROGRAMME PREVISIONNEL



► CENTRE DE CONFÉRENCE

- Espaces de conférence pour des événements d'entreprise
- Capacité pour accueillir de grands événements
- Organisation d'événements sportifs, de compétitions officielles de ski et d'évènements commerciaux

LE PROGRAMME PREVISIONNEL

► HÔTELLERIE

- Hôtel trois étoiles
- Capacité de 100 chambres et 400 lits

LE PROGRAMME PREVISIONNEL

➤ FITNESS & SPA

- Un centre de fitness de qualité avec des équipements et des équipes de haut niveau
- Les équipements de fitness et de bien-être fonctionnent principalement sur la base de leur propre clientèle

LE PROGRAMME PREVISIONNEL

➤ PARC EN PLEIN AIR

- Piste de luge sur rails – tyroliennes - parc aventure
- Activités adaptées à tous



L'ARCHITECTURE ET L'ENVIRONNEMENT

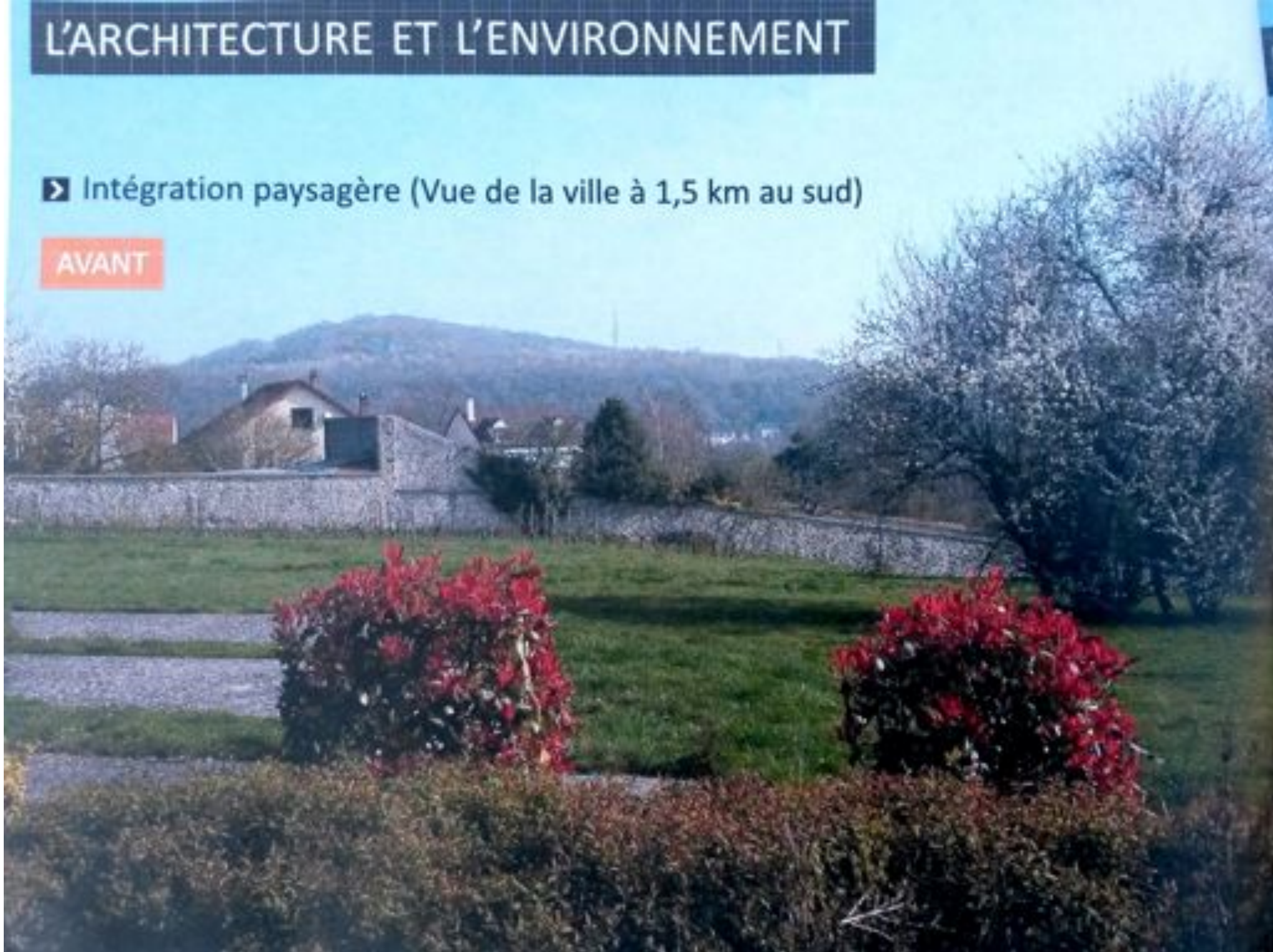


- Matériaux durables disposant de qualités environnementales et sanitaires
- Choix des matériaux pour permettre une bonne intégration à la colline
- Nuancier de couleurs permettant d'atténuer la vision lointaine de l'ensemble

L'ARCHITECTURE ET L'ENVIRONNEMENT

➤ Intégration paysagère (Vue de la ville à 1,5 km au sud)

AVANT



L'ARCHITECTURE ET L'ENVIRONNEMENT

➤ Intégration paysagère (Vue de la ville à 1,5 km au sud)

APRÈS



L'ARCHITECTURE ET L'ENVIRONNEMENT



- Préservation de la qualité environnementale du site
- Etude d'impact élargie
- Respect des espaces boisés classés
- Préservation des corridors écologiques

► La Construction Durable : une démarche intégrée au projet

► Gestion de l'énergie

- Déperditions thermiques limitées avec une enveloppe isotherme performante
- Chauffage et eau chaude sanitaire du bâtiment produits par la récupération de chaleur issue de la production de froid du dôme skiable
- Consommations estimées à 217 kWh/m².an

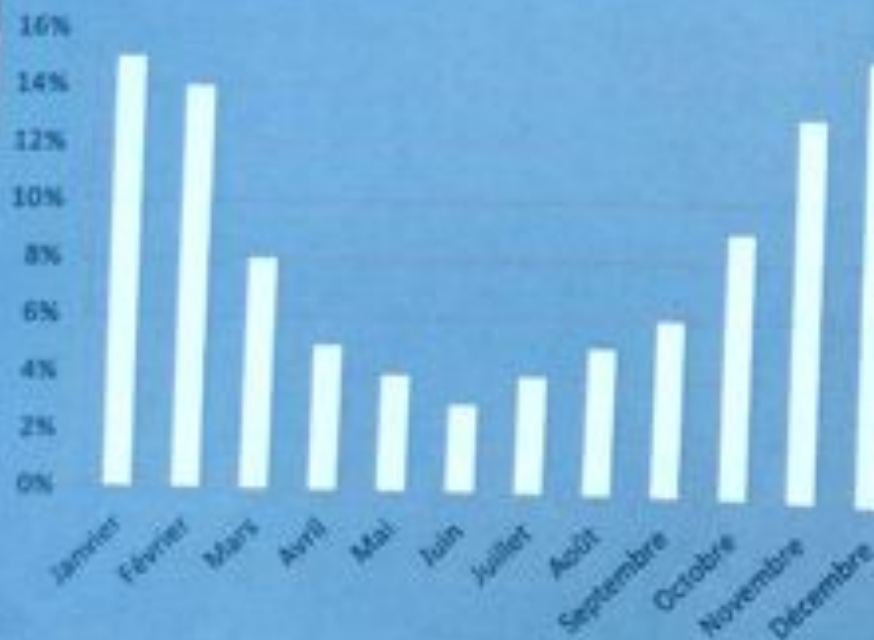
► Gestion de l'eau

- Enneigement complet pour l'ouverture puis apport d'eau ponctuel
- Neige fabriquée par des canons à neige à partir d'eau du réseau
- Neige fondue récupérée et recyclée
- Eau de pluie récupérée et réutilisée

LA FREQUENTATION PREVISIONNELLE

- ▶ Un équipement local
- ▶ Fréquentation cible 300 000 visiteurs sur une zone d'attraction limitée à 1 heure de route, soit de Rambouillet aux Portes de Paris (2.2 Millions de résidents)
- ▶ Conçu pour être ouvert toute l'année, tous les jours, entre 9H et 23H

Saisonnalité sur l'année :



Variation de la fréquentation sur une journée en semaine :



LA FREQUENTATION PREVISIONNELLE

- Les déplacements
 - Une entrée véhicules sur la RD 912.
 - Accessibilité en transport en commun existante et renforcée par une navette depuis la gare
 - Transport en mode doux très développés
 - Mutualisation possible des aires de stationnement

Colline d'Elancourt

Base de loisirs

France Miniature

➔ Accessibilité en modes doux (à vélo et à pied)

⋯ Accessibilité en transport en commun

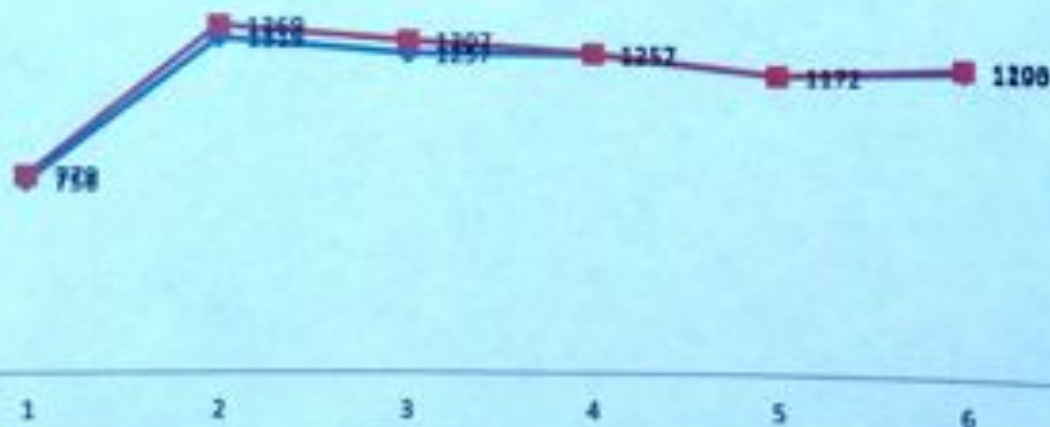
🚗 Accès véhicules au site

LA FREQUENTATION PREVISIONNELLE



**Evolution du trafic sur la RD912
(dans le sens Trappes -> Elancourt)
aux heures de pointe du soir**

—●— Trafic actuel (sans projet) —■— Trafic projeté avec projet



Différence : Avec projet – Sans projet

UN PROJET PRIVÉ POUR TOUS

- Offres et tarifications spécifiques : familles, entreprises, écoles, professionnels...
- Politique tarifaire dédiée aux habitants
- Journées dédiées à des causes sociales

UN PROJET PRIVÉ PROPOSÉ À LA COLLECTIVITÉ

- Capacité à renforcer la valeur du lieu et à le rendre accessible à un plus large public
- Offre des activités sportives et de détente originales pour le public local et une large visibilité au territoire
- Inscription dans le cadre du projet d'aménagement initié par les collectivités
- N'engage que des investissements privés
- Création d'environ 200 emplois directs dont 100 permanents et 100 saisonniers
- Création d'environ 200 emplois indirects auprès des fournisseurs

UN PROJET PRIVÉ PROPOSÉ À LA COLLECTIVITÉ



LA FREQUENTATION PREVISIONNELLE

